Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 36
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	8 298,30
Этажность	10
Количество подъездов	4
Количество лифтов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**1 264 563,62**	**1 264 868,65**
НДС уплаченный	**192 899,54**	**192 899,54**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**1 071 664,08**	**1 071 969,11**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**1 170 933,15**
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской служюы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	8298,30	40,40	335274,67
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	8298,30	17,99	149257,97
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	3,00	330,00	990,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	16872,99	16872,99
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	1,00	275,49	275,49
	Текущий ремонт подъездов, побелка, покраска стен	при необходимости		1	119989,71	119989,71
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	8298,30	8,70	72 195,21
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1	20671,32	20671,32
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1	130090,57	130090,57
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	8298,30	1,92	15 932,74
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	8298,30	0,86	7 136,54
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном	1 раз в год	м ^{2}	8298,30	0,39	2 509,38
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	8298,30	13,16	109235,78
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	8298,30	3,05	25312,98
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	85,47	1040,70	88952,44
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов		тн	34,45	1574,85	54258,60
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	8298,30	2,53	20991,60
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	985,14	985,14